

# OTTEN & BEKS

notarissen

Postbus 38 5420 AA Gemert

tel.0492-362121 fax.0492-363917

Dossiernummer: 13645/20000582/AM

## AKTE VAN STATUTENWIJZIGING

Heden, twee oktober tweeduizend, verschenen voor mij, Mr Petrus Hermanus Amalia Maria Otten, notaris te Gemert:

1. de heer **PIETER WIERT IDEMA**, geboren te Middelstum op negen juli negentienhonderd eenenveertig, legitimatie: paspoort met nummer N66243420, geldig tot dertig maart tweeduizend drie, uitgegeven te Gemert-Bakel op dertig maart negentienhonderd achtennegentig, wonende te 5761 RG Bakel, Nuijeneind 24-177, thans ongehuwd en niet als partner geregistreerd;
2. mevrouw **PETRONELLA MARIA BERNADETTE VAN ERP**, geboren te Veghel op zeven september negentienhonderd eenenzestig, legitimatie: Europese identiteitskaart met nummer T60068070, geldig tot dertig juli tweeduizend vier, uitgegeven te Gemert-Bakel op dertig juli negentienhonderd negenennegentig, wonende te 5761 RG Bakel, Nuijeneind 24-172, ongehuwd en niet geregistreerd geweest.

ten deze handelend als respectievelijk voorzitter en secretaris van het bestuur van de te Bakel, Nuijeneind 24 - 400 (postcode 5761 RG), gevestigde vereniging: 'Vereniging Recreatiepark De Kanthoeve', en als zodanig die vereniging ten deze rechtens vertegenwoordigend overeenkomstig artikel 9 van haar statuten;

gemelde vereniging is opgericht bij notariële akte, verleden voor mr. F.C.Heufke, notaris te Tilburg, op zeventien mei negentienhonderd vierennegentig en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 40240382;

gemelde statuten werden gewijzigd:

- bij akte op eenentwintig februari negentienhonderd vijfennegentig verleden voor genoemde notaris Heufke;
  - bij akte op tien april negentienhonderd zevenennegentig verleden voor genoemde notaris Heufke;
- daarna werden de statuten van de vereniging niet meer gewijzigd.

De comparanten verklaarden vooraf:

- dat bij besluit van de algemene vergadering van gemelde vereniging, gehouden op vijftwintig februari tweeduizend en aangevuld bij besluit van de algemene vergadering gehouden op vijftwintig augustus tweeduizend, met inachtneming van het bepaalde in artikel 16 van haar statuten is besloten de statuten van de vereniging te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen;
- dat zij aangewezen zijn deze statutenwijziging in een notariële akte vast te leggen en voor inschrijving van deze statutenwijziging in gemeld Handelsregister zorg te dragen;
- dat van gemeld besluit blijkt uit een aan deze akte gehechte notulen van de desbetreffende algemene vergaderingen.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden ter uitvoering van gemeld besluiten de statuten bij deze in hun geheel opnieuw vast te stellen, zodat deze voortaan luiden als volgt:

### **NAAM**

#### Artikel 1.

1. De vereniging draagt de naam: "Vereniging Recreatiepark De Kanthoeve".
2. De vereniging is gevestigd in de gemeente Gemert-Bakel, is opgericht op zeventien mei negentienhonderd vierennegentig en duurt onbepaalde tijd voort.
3. In deze statuten wordt bedoeld met:  
Kavel: een zelfstandig gedeelte van het Recreatiepark "De Kanthoeve", waarop een recreatiewoning met erf is gesticht, danwel een stacaravan is geplaatst, of bestemd is om daarop enige

# OTTEN & BEKS

notarissen

Postbus 38 5420 AA Gemert

tel.0492-362121 fax.0492-363917

andere, aan een eigenaar toebehorende onroerende zaak te stichten, welke kavel overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Gemert-Bakel niet voor permanente bewoning mag worden gebruikt;

Eigenaar: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die één of meer kavels in volle eigendom heeft of van één of meer kavels krachtens een ander zakelijk recht het genot heeft;

Gebruiker: een niet-eigenaar, die het feitelijk gebruik en genot van een kavel of een gedeelte daarvan heeft;

Mandelige zaken: de gemeenschappelijke zaken die eigendom zijn van de eigenaren en dienen ten behoeve van alle leden.

Leden-contracten: contracten die door het bestuur namens de vereniging worden afgesloten en die gelden voor alle leden, bijvoorbeeld de contracten met onder meer Obragas, PNEM en WOB.\*

## **DOEL**

### Artikel 2.

1. De vereniging heeft ten doel:  
het bevorderen van de gemeenschappelijke belangen van de leden/eigenaren en gebruikers van in het Recreatiepark "De Kanthoeve" gelegen kavels met recreatiewoningen, sta-caravans en andere onroerende zaken met erven aan Het Nuijeneind te Bakel.
2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door:
  1. het beheren, onderhouden en zo nodig vernieuwen van de voor gemeenschappelijk gebruik bestemde zaken, leidingen, rioleeringen en andere voorzieningen op, in, aan en boven het Recreatiepark "De Kanthoeve", zulks echter wat betreft de zich eventueel in het onderhavige recreatiepark bevindende mandelige zaken met inachtneming van de wettelijke regels omtrent mandeligheid en met inachtneming van hetgeen over deze mandelige zaken tussen de deelgenoten is overeengekomen;
  2. het beheren van de zich in gemeld park bevindende mandelige zaken;
  3. het leggen en bevorderen van onderlinge en persoonlijke contacten;
  4. het bevorderen van een aangenaam en met de omgeving harmonieërend leefklimaat in het Recreatiepark "De Kanthoeve";
  5. het opstellen van gedragsregels en het toezien op de naleving van gebruiksbepalingen ten aanzien van de kavels en haar bebouwing.

## **HET RECREATIEPARK "DE KANTHOEVE"**

### Artikel 3.

Het Recreatiepark "De Kanthoeve", gelegen aan het Nuijeneind te Bakel, wordt gevormd door driehonderdvijftig kavels grond met de reeds daarop staande en nog te stichten recreatiewoningen en andere aan een eigenaar toebehorende onroerende zaken met de daarbij behorende infrastructuur en mandelige zaken die voor een/driehonderdvijftigste onverdeeld aandeel eigendom zijn van de eigenaar van een kavel.

## **LEDEN EN LIDMAATSCHAP**

### Artikel 4.

1. Leden van de vereniging zijn uitsluitend eigenaren van één of meer van de in het park gelegen kavels. Per kavel wordt slechts één eigenaar als lid aangenomen en erkend.
2. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. Elk lid is verplicht een eventuele adreswijziging binnen twee weken schriftelijk aan de secretaris op te geven. Alle kennisgevingen aan leden kunnen geschieden aan

# OTTEN & BEKS

notarissen

Postbus 38 5420 AA Gemert

tel.0492-362121 fax.0492-363917

- het in het register opgenomen adres.
3. Het lidmaatschap is niet persoonlijk, in die zin dat het vatbaar is voor overgang en overdracht te samen met de kavel waarop het lidmaatschap betrekking heeft. Indien het lidmaatschap deel uitmaakt van een onverdeeldheid zijn de betrokkenen verplicht één hunner aan te wijzen tot vertegenwoordiging ten opzichte van de vereniging. Van overdracht of overgang van het lidmaatschap wordt binnen twee weken schriftelijk aan de secretaris kennis gegeven onder vermelding van naam en adresgegevens van zowel het oude als het nieuwe lid.
  4. Door zijn toetreding tot de vereniging verbindt ieder lid zich, op verbeurte bij niet-nakoming van een direct opeisbare boete ten behoeve van de vereniging, van vijftigduizend gulden (f 50.000,-), om bij iedere vervreemding van een of meer kavels waarvan hij eigenaar is aan zijn rechtsopvolger in de akte van overdracht op te leggen en als derdenbeding voor de vereniging te aanvaarden:
    - a. de verplichting om lid te worden van de vereniging;
    - b. de verplichting bij wijze van kettingbeding om bij vervreemding van de desbetreffende kavel aan zijn rechtsopvolger de onder a. omschreven verplichting op te leggen.  
In het geval van opzegging door de vereniging of ontzetting uit het lidmaatschap conform artikel 4 lid 7 sub 2.c en 2.d blijft het betrokken lid gehouden aan de verplichting als hiervoor bedoeld te voldoen.
    - c. de bestemmingsvoorschriften van de gemeente Gemert-Bakel (voorheen de gemeente Bakel en Milheeze), zoals bij de eigendomsverkrijging zijn opgelegd, voorzover alsdan nog van toepassing.
  5. De eigenaar van een of meer kavels alsook de gebruiker van een kavel, die niet aan de verplichtingen ten opzichte van de vereniging voldoen zijn niet bevoegd om gebruik te maken van de aan de vereniging toebehorende eigendommen en voorzieningen.
  6. In bijzondere gevallen kan het bestuur van voren omschreven bepaling een afwijkend besluit nemen.
  7.
    1. Bij overlijden van het lid gaat het lidmaatschap over op de eigenaar van de kavel (zoals bedoeld in deze statuten), zulks met inachtneming van het in artikel 4 lid 3 bepaalde.
    2. Het lidmaatschap eindigt:
      - a. voor wat betreft een rechtspersoon, wanneer zij ophoudt te bestaan;
      - b. door opzegging van het lid (alleen mogelijk na de verkoop van zijn kavel). Deze opzegging dient schriftelijk te geschieden aan de secretaris binnen een termijn van twee weken na het passeren van de akte van levering bij de notaris. Opzegging ontslaat het lid niet eerder van zijn verplichtingen aan de vereniging dan na ontvangst van een schriftelijke vrijwaring door het bestuur. Het bestuur zal een dergelijke vrijwaring zo spoedig mogelijk verstrekken, doch niet eerder dan nadat het lid aan zijn verplichtingen heeft voldaan;
      - c. door opzegging namens de vereniging; deze kan geschieden wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
      - d. door ontzetting van het lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging, de vereniging op onredelijke wijze benadeelt of indien of één of meer van degenen voor wie hij verantwoordelijk is, zoals zijn gezinsleden en (mede) gebruikers zich zodanig gedraagt/gedragen dat van de vereniging redelijkerwijs niet kan worden verlangd dat hij nog langer lid van de vereniging is.
    3. De ontzetting wordt door het bestuur uitgesproken. Deze geeft

# OTTEN & BEKS

notarissen

Postbus 38 5420 AA Gemert

tel.0492-362121 fax.0492-363917

het betrokken lid ten spoedigste schriftelijke kennis van het besluit met opgaaf van redenen. Het lid kan binnen één maand na ontvangst van die kennisgeving in beroep gaan bij de algemene vergadering. De uitspraak van de algemene vergadering is bindend voor partijen.

Gedurende de beroepstermijn en zolang op het beroep niet is beslist, is het lid geschorst.

8. Een lid is niet bevoegd zolang hij eigenaar of zakelijk gerechtigde is van een kavel zijn lidmaatschap op te zeggen.

## **VERPLICHTING VAN DE LEDEN; LEDEN-CONTRACTEN**

### Artikel 5.

1. De leden zijn verplicht de kavels te gebruiken volgens de bestemming.
2. De kavels dienen behoorlijk te worden onderhouden. Daartoe behoort met name het buitenschilderwerk, leidingen en installaties, onderhoud van de grondkavel en het treffen van voorzorgsmaatregelen met betrekking tot waterleidingen bij vorst. Bij slecht of onvoldoende onderhoud zal de vereniging de eigenaar van de betreffende kavel schriftelijk sommen tot herstel. Indien de eigenaar ook daarna nalatig blijft zal de vereniging een derde opdracht kunnen geven voor het verrichten van de benodigde herstelwerkzaamheden, op kosten van de betreffende eigenaar.
3. De leden dienen aansluitingen van gas, water, elektra, riool, brandkranen, radio, televisie, telefoon en dergelijke met bijbehorende apparatuur, meters en kasten, zowel ten behoeve van de eigen kavel, alsook in voorkomende gevallen ten behoeve van andere kavels, of de infrastructuur op het recreatiepark, op hun eigen kavel(s) te gedogen zoals reeds is voorzien in de erfdienstbaarheden en het kwalitatieve verplichtingen voor elke eigenaar, zoals opgenomen in ieders eigendomsbewijs. De kosten terzake van het gebruik van gas, water, elektra, radio, televisie, telefoon en dergelijke worden rechtstreeks door de vereniging respectievelijk door de betreffende leverancier aan de betreffende eigenaar van de kavel in rekening gebracht.
4. De leden dienen zich binnen het recreatiepark zodanig te gedragen en hun kavel op zodanige wijze te gebruiken dat voor anderen geen overlast wordt veroorzaakt. Nadere regels hieromtrent zijn vastgelegd in het burendrecht en in het huishoudelijk reglement.
5. Het bestuur danwel een afgevaardigde namens het bestuur heeft te allen tijde het recht om een kavel te betreden indien dit naar het uitsluitend oordeel van het bestuur wenselijk wordt geacht:
  1. in verband met het verrichten van een handeling met betrekking tot gemeenschappelijke gedeelten;
  2. indien in een privé-gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers.

### Artikel 6.

1. De leden zijn gehouden bij te dragen in de gemeenschappelijk exploitatiekosten, waaronder mede begrepen de kosten uit hoofde van door de vereniging met anderen aangegane overeenkomsten terzake van diensten, leveringen en werkzaamheden ten behoeve van het recreatiepark, welke betrekking hebben op het beheer, onderhoud, gebruik en herstelling van gemeenschappelijke gedeelten/zaken (al dan niet vallende onder de tot gemeld recreatiepark behorende mandelige zaken), leidingen en voorzieningen en de verschuldigde kosten wegens energieverbruik en voorzieningen (gas, water, elektra) voorzover deze laatste kosten niet aan de afzonderlijke eigenaren in rekening worden gebracht, alsmede de overige kosten welke krachtens besluit van de algemene verga-

# OTTEN & BEKS

notarissen

Postbus 38 5420 AA Gemert

tel.0492-362121 fax.0492-363917

- dering voor rekening van de leden komen.
2. Ieder lid zal in de in lid 1 bedoelde kosten bijdragen naar verhouding van het aantal van zijn kavels ten opzichte van het totaal aantal kavels, behoudens het hierna bepaalde.
  3. De algemene vergadering zal op basis van de hierna vermelde begroting het bedrag bepalen dat bij wijze van voorschotbijdrage dient te worden voldaan. Een voorschotbijdrage voor de leveranties van gas, water en elektra wordt jaarlijks vastgesteld op basis van de verbruiksgegevens van het voorgaande jaar. In het geval van een nieuwe eigenaar in de loop van een jaar wordt de hoogte van deze bijdrage op basis van ervaringsgegevens ingeschat.
  4. Alle door de leden verschuldigde betalingen dienen te geschieden op een door het bestuur te bepalen bank- of girorekening en wel binnen vier weken na de door de secretaris of penningmeester vast te stellen verschijndatum.
  5. De bij het einde van het lidmaatschap bestaande opeisbare financiële verplichtingen van het desbetreffende lid jegens de vereniging blijven voor diens rekening ook na beëindiging van het lidmaatschap. Bij beëindiging van het lidmaatschap kan het lid geen aanspraak op enig batig saldo of reserve geldend maken.
  6. Het bestuur kan de vereniging in naam van de leden al zodanige rechten doen bedingen en verplichtingen doen aangaan, welke betrekking hebben op, of bevorderlijk kunnen zijn tot de doelstellingen van de vereniging, waaronder met name begrepen het aangaan, beëindigen of wijzigen van de op het recreatiepark betrekking hebbende overeenkomsten met derden en het vaststellen en wijzigen van de door de leden verschuldigde vergoedingen uit hoofde van zodanige overeenkomsten. Het bepaalde bij artikel 6 lid 2 is van overeenkomstige toepassing.
  7. Indien een lid het ingevolge dit artikel 6 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen één maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, en hij heeft binnen deze maand bij het bestuur ook schriftelijk geen betalingsregeling aangevraagd, is hij hierover van de datum van opeisbaarheid een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid, verhoogd met twee procent-punten, met een minimum van vijfhonderd gulden (f 500,-) . Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.

## Artikel 7.

De vereniging kan namens de leden tot handhaving van de bedongen rechten in rechte optreden, waaronder begrepen het vorderen van schadevergoeding. Het bestuur heeft namens de vereniging de bevoegdheid over te gaan tot incasso van openstaande vorderingen, ook tegen leden.

## **BESTUUR**

### Artikel 8.

1. Het bestuur bestaat uit een door de algemene vergadering vast te stellen oneven aantal van drie of meer natuurlijke personen, al dan niet lid van de vereniging die door de algemene vergadering worden benoemd. Het bestuur kiest uit haar midden een voorzitter, behoudens in het geval een persoon, niet zijnde een lid van de vereniging, door de algemene vergadering tot voorzitter werd benoemd. Daarnaast kiest het bestuur uit haar midden een secretaris en penningmeester. De functies binnen het bestuur zijn verenigbaar in één persoon.
2. Echtelieden/geregistreerd partners kunnen niet gelijktijdig zitting hebben in het bestuur.
3. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering, mist

# OTTEN & BEKS

notarissen

Postbus 38 5420 AA Gemert

tel.0492-362121 fax.0492-363917

- met een meerderheid van ten minste tweederde van de geldig uitgebrachte stemmen, worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
4. Het bestuur stelt een rooster op voor periodiek aftreden van de bestuursleden en brengt het rooster ter kennis van de algemene vergadering. De aftredenden zijn terstond herkiesbaar.
  5. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
    1. ten aanzien van een bestuurslid dat uit de leden is benoemd:
      - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging, tenzij het bestuur dit betreffende lid verzoekt om als tijdelijk buiten bestuurslid aan te blijven tot de eerstvolgende algemene ledenvergadering waarin een nieuw bestuurslid wordt gekozen. In een dergelijk geval eindigt het bestuurslidmaatschap na die algemene ledenvergadering;
      - b. door bedanken;
      - c. door een desbetreffende besluit van de algemene vergadering;
      - d. door verlies van het beheer over het vrije vermogen, ongeacht de reden;
      - e. door overlijden.
    2. ten aanzien van een bestuurslid dat van buiten de leden is benoemd:
      - a. door bedanken;
      - b. door een desbetreffende besluit van de algemene vergadering;
      - c. door verlies van het beheer over het vrije vermogen, ongeacht de reden;
      - d. door overlijden.

## **BESTUURSTAAK-VERTEGENWOORDIGING**

### Artikel 9.

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden het door de algemene vergadering vastgestelde aantal is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of open plaatsen aan de orde komt.
3. Het bestuur is bevoegd onder haar verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van haar taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.
4. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, mits onder goedkeuring van de algemene vergadering.
5. Voor het aangaan van verplichtingen en het verrichten van betalingen die de door de algemene ledenvergadering verleende procuratie te boven gaan, behoeft het bestuur voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering.
6. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd:
  1. hetzij door het gehele bestuur;
  2. hetzij door twee bestuursleden tezamen, waaronder de voorzitter of de secretaris.
7. Het bestuur is bevoegd een of meer bestuursleden volmacht te geven om de vereniging binnen de daarin omschreven grenzen te vertegenwoordigen.
8. Het bestuur vergadert tenminste tweemaal per jaar. In bestuursvergaderingen kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen mits meer dan de helft van de bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurslid is bevoegd zich bij schriftelijke volmacht ter vergadering door een mede-bestuurslid te laten

# OTTEN & BEKS

notarissen

Postbus 38 5420 AA Gemert

tel.0492-362121 fax.0492-363917

- vertegenwoordigen. Van iedere bestuursvergadering worden notulen opgemaakt, welke door de vergadering of de volgende bestuursvergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en secretaris getekend.
9. Bestuursvergaderingen worden bijeengeroepen door de voorzitter of twee andere bestuursleden op een termijn van tenminste zeven dagen ter plaatse als bij de oproeping te bepalen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. In spoedeisende gevallen, zulks ter beoordeling van de voorzitter, kan de oproepingstermijn worden bekort.
  10. Alle bestuursbesluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Het bestuur kan buiten vergadering besluiten nemen, mits geen der bestuursleden zich daartegen verzet en met eenparigheid van stemmen.

## **JAARVERSLAG, JAARREKENING, REKENING EN VERANTWOORDING BEGROTING**

### Artikel 10.

1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste zes maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het bestuur een jaarrekening op die het ter vaststelling voorlegt aan een algemene vergadering die uiterlijk een maand na afloop van die termijn wordt gehouden. Binnen deze termijn legt het bestuur ook het jaarverslag over. Voorts wordt ter goedkeuring door de algemene vergadering een door de penningmeester opgemaakte begroting voor het lopende casu quo komende boekjaar gevoegd, welke begroting de voorlopige jaarbijdrage per lid vermeld.
3. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner dat wordt daarvan onder opgaaf van reden melding gemaakt.
4. Het bestuur zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het jaarverslag en de krachtens de wet toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de algemene vergadering gestemd tot de behandeling van de jaarrekening, ten kantore van de vereniging aanwezig zijn. De leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van krijgen.
5. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de jaarrekening van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
6. Vereist het onderzoek van de jaarrekening bijzondere kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven. De kosten die de commissie van onderzoek dient te maken voor inschakeling van een externe deskundige dan wel andere kosten mogen het in het huishoudelijk reglement vermelde bedrag niet overschrijden. De commissie zal, voordat zij kosten gaat maken, met het bestuur overleggen over mogelijke alternatieven om kosten te besparen.
7. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen doch slechts door de benoeming van een andere commissie.
8. De algemene vergadering kan besluiten tot het benoemen van een accountant die naast dan wel in plaats van de in lid 5 bedoelde commissie, zulks ter keuze van de algemene vergadering, de jaarrekening van het bestuur onderzoekt en daarover een verklaring afgeeft.

# OTTEN & BEKS

notarissen

Postbus 38 5420 AA Gemert

tel.0492-362121 fax.0492-363917

9. Voor zover de vastgestelde jaarrekening een overschot vermeldt, wordt dat overschot geboekt op een daarvoor bestemde reserve-rekening, tenzij de algemene vergadering besluit tot uitkering aan de leden. Ingeval de vastgestelde jaarrekening een tekort toont, dan zal elk lid zijn aandeel daarin binnen een maand na de vaststelling voldoen, tenzij de algemene vergadering heeft besloten het tekort te delgen uit de in de vorige zin bedoelde reserve-rekening. Ten laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slechts worden gedelgd voor zover de wet dat toestaat.

## **ALGEMENE VERGADERING**

### Artikel 11.

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet, de statuten of het huishoudelijk reglement aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een algemene vergadering, de jaarvergadering, gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
  1. het jaarverslag en de jaarrekening, met het verslag van de in artikel 10 bedoelde commissie casu quo accountantsverklaring alsook de in artikel 10 bedoelde begroting;
  2. de benoeming van de in artikel 10 bedoelde commissie en/of accountant voor het volgende boekjaar;
  3. voorziening in eventuele vacatures;
  4. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste tien leden casu quo, indien dat lager is dan tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte der stemmen, verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 15 of bij advertentie in tenminste een ter plaatse waar de vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 15 vermelde oproepingstermijn.

## **TOEGANG EN STEMRECHT**

### Artikel 12.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden en bestuursleden van de vereniging en de huisgenoten van de leden. De in de vorige zin bedoelde huisgenoten hebben wel het recht om in de vergadering het woord te voeren doch geen stemrecht. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden, alsook hun huisgenoten, met dien verstande dat de geschorste (bestuurs-)leden wel toegang hebben tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld. Tevens hebben toegang tot de vergadering door het bestuur uitgenodigde adviseurs/deskundigen bij de bespreking van specifieke agendapunten.
2. Over toelating van andere dan in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Ieder lid is bevoegd tot het uitbrengen van een stem per hem of haar in eigendom toebehorende kavel.
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijke ten genoegen van de voorzitter der vergadering bij voldoende volmacht gemachtigd ander lid uitbrengen. Een lid kan slechts voor vijf leden bij



# OTTEN & BEKS

notarissen

Postbus 38 5420 AA Gemert

tel.0492-362121 fax.0492-363917

- volmacht stem uitbrengen.
5. Alle ter vergadering aanwezige en toegelaten personen zijn gehouden voor de aanvang der vergadering tot tekening van de presentielijst, zoals ingericht door het bestuur.

## **VOORZITTERSCHAP - NOTULEN**

### Artikel 13.

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt een van de andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelf.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon, notulen gemaakt die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Tegenstemmers bij stemming over genomen besluiten kunnen op hun verzoek met name in de notulen worden genoemd. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel procesverbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het procesverbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

## **BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

### Artikel 14.

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgesteld voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de meerderheid der vergadering, of indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde een stemgerechtigde aanwezige, dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Besluiten tot het door de vereniging (doen) realiseren van nog niet op het recreatiepark aanwezige nieuwe zaken, niet omvattende een vernieuwing of vervanging van een reeds bestaande zaak, behoeven de goedkeuring van de algemene ledenvergadering.
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats. Heeft alsdan weder niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij een persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan een persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.

# OTTEN & BEKS

notarissen

Postbus 38 5420 AA Gemert

tel.0492-362121 fax.0492-363917

6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of een der stemgerechtigden zulks voor de stemming verlangt. Besluitvorming bij acclamatie is toegestaan, tenzij de voorzitter of een der stemgerechtigden stemming verlangt.
8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen omtrent alle aan de orde komende onderwerpen dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

## **BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING**

### Artikel 15.

1. De algemene vergaderingen worden gehouden ter plaatse en ten tijde als in de oproeping vermeld en bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 4. De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste veertien dagen, die der oproeping en vergadering niet meegerekend.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 16.

## **STATUTENWIJZIGING**

### Artikel 16.

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste de helft van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet de helft van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

## **ONTBINDING**

### Artikel 17.

# OTTEN & BEKS

notarissen

Postbus 38 5420 AA Gemert

tel.0492-362121 fax.0492-363917

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorafgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. Bij het besluit tot ontbinding wordt een bestemming aan het batig saldo gegeven, zoveel mogelijk overeenkomende met de doelstellingen van de vereniging.

## **HUISHOUDELIJK REGLEMENT**

### Artikel 18

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement en andere reglementen vaststellen.
2. De reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.
3. Het huishoudelijk reglement geldt ook voor de gebruikers van de kavels met opstallen.
4. 1. De eigenaar van een kavel is verplicht de gebruiker van kavel en opstallen een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring te laten ondertekenen waarin hij verklaart bekend te zijn met het huishoudelijk reglement en de statuten en de bepalingen in dit reglement en in die statuten zal naleven.  
2. Van de in het voorgaande lid bedoelde verklaring behoud zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.

## **SLOTBEPALING**

### Artikel 19.

1. Bij overtreding van een der bepalingen van deze statuten of het huishoudelijk reglement, hetzij door een lid, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding.
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de schriftelijke waarschuwing, kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste tweehonderd vijftig gulden (f.250,-) voor elke dag dat de overtreding voortduurt na de eerste schriftelijke waarschuwing, onverminderd andere maatregelen, welke het bestuur kan nemen op grond van deze statuten of het huishoudelijk reglement. Betrokkene staat hiertegen beroep open bij de algemene vergadering. Betrokkene blijft gehouden tot vergoeding van de door de overtreding ontstane schade, zo daar toe termen aanwezig zijn.
3. De te verbeuren boeten komen ten gunste van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet vrijwillig wordt voldaan, is het bepaalde in artikel 6 lid 7 en artikel 7 van toepassing.
5. Het lid blijft naast de gebruiker(s) van zijn kavel(s) met opstand hoofdelijk aansprakelijk indien deze gebruiker in strijd handelt met of nalatig blijft ten aanzien van enige bepaling van deze statuten.
6. Indien en zodra een eigenaar van een kavel geen lid meer is van de vereniging eindigen zijn (gebruiks-)rechten ten aanzien van de aan de vereniging in eigendom toebehorende zaken.
7. Voor het geval een lid ondanks het in artikel 4 lid 8 bepaalde, zijn lidmaatschap opzegt terwijl hij nog eigenaar van een kavel is, verbeurt hij een direct opeisbare boete ten behoeve van de vereniging van vierduizend gulden (f.4.000,-).
8. Ingeval de eigenaar van een kavel gedurende een termijn van tenminste zes maanden in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen jegens de vereniging, is het bestuur van de vereniging, de algemene ledenvergadering gehoord, bevoegd machtiging te vragen aan de President van de Rechtbank waaronder de vereniging ressorteert, om tot verkoop als bedoeld in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek van de eigendom van het desbetreffende kavel over te gaan, rekening houdend met de rechten

# OTTEN & BEKS

notarissen

Postbus 38 5420 AA Gemert

tel.0492-362121 fax.0492-363917

- van eventuele andere zakelijk gerechtigden als hypotheekhouders daarop.
9. De gebruiker die de verklaring als bedoeld in artikel 18 lid 4.1 niet heeft ondertekend, of die in strijd handelt met het huishoudelijk reglement of de statuten kan door de algemene ledenvergadering het gebruik van de gemeenschappelijke zaken van de vereniging worden ontzegd. De eigenaar van de kavel alsmede de gebruiker zal hierover per aangetekend schrijven worden bericht.
  - 10 Voor alle zaken waarin deze statuten niet voorzien beslist het bestuur.

## **SLOT**

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

DEZE AKTE is in minuut verleden te Gemert op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.